

A.D. „NAPREDAK“
STARA PAZOVA
Golubinački put bb
Broj: 431/2018
Datum: 21.05.2018.godine

Na osnovu člana 398. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima (*"Sl. glasnik Republike Srbije"*, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015) i člana 49. tačka 9. Statuta A.D. „Napredak“ Stara Pazova, ul. Golubinački put bb (u daljem tekstu: Društvo), Odbor direktora Društva, na sednici održanoj dana 21.05.2018. godine, utvrdio je sledeći:

PREDLOG ODLUKE
o usvajanju Zapisnika br. 1053/2017 sa vanredne sednice
Skupštine akcionara, koja je održana 07.11.2017.godine

1. Usvaja se Zapisnik br. 1053/2017 sa vanredne sednice Skupštine akcionara Društva, koja je održana 07.11.2017.godine.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


ODBOR DIREKTORA
Predsednik

Zoran Sporić

A.D. „NAPREDAK“
STARA PAZOVA
Golubinački put bb
Broj: 432/2018
Datum: 21.05.2018.godine

Na osnovu člana 398. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima (*"Sl. glasnik Republike Srbije"*, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015) i člana 49. tačka 9. Statuta A.D. „Napredak“ Stara Pazova, ul. Golubinački put bb (u daljem tekstu: Društvo), Odbor direktora Društva, na sednici održanoj dana 21.05.2018. godine, utvrdio je sledeći:

PREDLOG ODLUKE
o usvajanju finansijskih izveštaja za 2017.godinu, godišnjeg izveštaja
o poslovanju za 2017.godinu sa Izjavom o primeni kodeksa
korporativnog upravljanja i izveštaja revizora za 2017.godinu

I

Usvajaju se:

1. Finansijski izveštaji Društva za 2017.godinu, u tekstu koji čini sastavni deo Odluke
2. Godišnji izveštaj o poslovanju Društva za 2017.godinu sa Izjavom o primeni kodeksa korporativnog upravljanja, u tekstu koji čini sastavni deo Odluke i
3. Izveštaj Revizora za 2017.godinu, u tekstu koji čini sastavni deo Odluke.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



ODBOR DIREKTORA
Predsednik


Zoran Sporić

Na osnovu člana 368. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik Republike Srbije", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015), Odbor direktora A.D. „Napredak“ Stara Pazova, ul. Golubinački put bb (u daljem tekstu: Društvo), daje sledeću

IZJAVU O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja, koji je usvojio Odbor direktora Društva na sednici održanoj 29.06.2012.godine. Tekst Kodeksa korporativnog upravljanja dostupan je u sedištu Društva u Staroj Pazovi, ul. Golubinački put bb.

Kao i prethodnim godinama, praksa Društva u pogledu sprovođenja korporativnog upravljanja je u celosti usaglašena sa zakonom, opštim aktima Društva, kao i Kodeksom korporativnog upravljanja Društva.

U radu, kao i sazivanju i održavanju sednica organa Društva nije bilo propusta niti kršenja zakona.

Skupština akcionara donela sve odluke i razmotrila sva pitanja iz svoje nadležnosti, za koje je obaveza donošenja, odnosno razmatranja propisana zakonom i opštim aktima Društva.

U odnosu na akcionare obezbeđen je ravnopravan tretman svih akcionara i svim akcionarima omogućeno je ostvarivanje prava utvrđenih zakonom. U tom smislu, svakom akcionaru obezbeđeno je ostvarivanje prava glasa na skupštini akcionara i to bilo neposrednim učešćem u radu i glasanjem na sednicama skupštine akcionara, a akcionarima, koji pojedinačno ne poseduju dovoljan broj akcija (najmanje 0,1% od ukupnog broja akcija), data je mogućnostu da radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili glasanjem u odsustvu. Obezbeđena je akcionarima dostupnost svih informacija od značaja za ostvarivanje njihovih prava. Akcionarima je, takođe, obezbeđeno pravo slobodnog raspolaganja akcijama Društva.

Odbor direktora Društva sastavljen je u skladu sa zakonom. Odluke, koje je donosio Odbor direktora, bile su u najboljem interesu Društva i njegovih akcionara. Nije bilo sukoba interesa između članova Odbora direktora i Društva niti nelojalnog postupanja. Naknada za rad članova Odbora direktora određena je odlukom Skupštine akcionara.

Nadzor nad radom društva obezbeđen je kroz formiranje, odnosno izbor organa nadzora (komisija za reviziju, spoljni revizor). Skupština akcionara izabrala je spoljnog revizora, sa kojim je Društvo zaključilo ugovor. Revizor je ispitao da li su finansijski izveštaji za 2017.godinu sastavljeni u skladu sa međunarono priznatim principima računovodstva i dao svoje mišljenje o tome.

Obelodanjene su, u skladu sa propisima o tržištu kapitala, propisima o računovodstvu i reviziji, računovodstvenim standardima, pravilima tržišta hartija od vrednosti na koje je Društvo uključeno i drugim propisima, odgovarajuće informacije i izveštaji.

Društvo ima svoju zvaničnu, javno dostupnu internet stranicu, jasno organizovanu, na srpskom jeziku. Na internet stranici Društva objavljene su sve zakonom propisane informacije i izveštaji.

Opšti i pojedinačni akti Društva usklađeni su sa pravilima Kodeksa korporativnog upravljanja.

Društvo je svim svojim zaposlenima obezbedilo ravnopravan tretman u skladu sa zakonom i opštim aktima Društva. Nije bilo slučajeva diskriminacije zaposlenih po bilo kom osnovu niti uskraćivanja prava, koja im pripadaju po zakonu i opštim aktima društva.

U praksi korporativnog upravljanja nije bilo odstupanja od pravila utvrđenih Kodeksom korporativnog upravljanja.

Ova Izjava je sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2017.godinu.



PREDSEDNIK ODBORA DIREKTORA

Zoran Sporić

A.D. „NAPREDAK“
STARA PAZOVA
Golubinački put bb
Broj: 433/2018
Datum: 21.05.2018.godine

Na osnovu člana 398. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima (*“Sl. glasnik Republike Srbije”, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015*) i člana 49. tačka 9. Statuta A.D. „Napredak“ Stara Pazova, ul. Golubinački put bb (u daljem tekstu: Društvo), Odbor direktora Društva, na sednici održanoj dana 21.05.2018. godine, utvrdio je sledeći:

PREDLOG ODLUKE o usvajanju Izveštaja Odbora direktora Društva

1. Usvaja se Izveštaj Odbora direktora Društva u tekstu, koji je priložen uz ovu Odluku i čini njen sastavni deo.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 ODBOR DIREKTORA
Predsednik

Zoran Sporić

Na osnovu odredaba člana 399. Zakona o privrednim društvima (*"Sl. glasnik Republike Srbije", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015*), Odbor direktora A.D. „Napredak“ Stara Pazova, ul. Golubinački put bb, podnosi Skupštini akcionara Društva sledeći

IZVEŠTAJ **Odbora direktora A.D. „Napredak“ Stara Pazova**

I

Izveštaj o radu Odbora direktora

Na redovnoj Skupštini akcionara A.D. „Napredak“ Stara Pazova, ul. Golubinački put bb (u daljem tekstu: Društvo) održanoj 28.06.2016.godine za članove Odbora direktora Društva imenovani su: Luka Popović, Milan Šveljo i Gordana Ranković. Član Odbora direktora Društva Gordana Ranković dana 30.08.2017.godine podnela je ostavku, čime joj je prestao mandat člana Odbora direktora Društva, a umesto nje za člana Odbora direktora kooptirana je Jasmina Majstorović-Pivljaković, koja je na vanrednoj sednici Skupštine Društva i imenovana za člana Odbora direktora. Skupština akcionara Društva na redovnoj sednici održanoj 27.06.2017.godine razrešila je člana Odbora direktora Društva Šveljo Milana, a na istoj sednici Skupština akcionara za novog člana Odbora direktora Društva imenovala je Tomić Branka.

U periodu između dve redovne sednice Skupštine akcinara, Odbor direktora održao je osam sednica, uključujući i sednicu, koja je sazvana za 21.05.2018.godine.

Pregled odluka koje je doneo Odbor direktora.

1. Odluke sa sednice Odbora direktora održane 29.06.2017.godine

- Odluka o razrešenju generalog dirktora, kojom je dužnosti generalnog direktora Društva razrešen Milan Šveljo;
- Odluka o izboru generalnog direktora, kojom je za generalnog direktora Društva izabran Branko Tomić.

2. Odluke sa sednice Odbora direktora održane 30.08.2017.godine

- Odluka o ustanovljenju založnog prava na nepokretnostima.
-

3. Odluke sa sednice Odbora direktora održane 22.09.2017.godine

- Odluka o prestanku članstva u Odboru direktora Društva, kojom je Gordani Ranković, zbog podnošenja ostavke, utvrđen prestanak članstva u Odboru direktora;
- Odluka o kooptaciji člana Odbora direktora Društva, kojom je za člana Odbora direktora kooptirana Jasmina Majstorović-Pivljaković.

4. Odluke sa sednice Odbora direktora održane 25.09.2017.godine

- Odluka o razrešenju predsednika Komisije za reviziju Društva, kojom je dužnosti predsednika Komisije za reviziju razrešena Gordana Ranković;
- Odluka o imenovanju predsednika Komisije za reviziju Društva, kojom je za predsednika Komisije za reviziju imenovana Jasmina Majstorović-Pivljaković;
- Odluka o ustanovljenju založnog prava/hipoteke na nepokretnostima.

5. Odluke sa sednice Odbora direktora održane 26.09.2017.godine

- Odluka o ustanovljenju založnog prava na pokretnim stvarima

6. Odluke sa sednice odbora direktora održane 06.10.2017.godine

- Odluka o sazivanju vanredne sednice Skupštine akcionara Društva;
- Odluka o utvrđivanju predloga odluke o usvajanju Zapisnika br. 588/2017 sa redovne Skupštine akcionara Društva, koja je održana 27.06.2017.godine;
- Odluka o utvrđivanju predloga odluke o imenovanju člana Odbora direktora Društva;
- Odluka o utvrđivanju predloga odluke o određivanju naknade članovima Odbora direktora Društva;
- Razmatranje obaveštenja o odobrenju pravnog posla u kojem postoji lični interes.

7. Za sednicu Odbora direktora, koja je sazvana za 21.05.2018.godine predloženo je donošenje sledećih odluka:

- Donošenje Odluke o usvajanju Izveštaja Komisije za reviziju Društva.
- Donošenje Odluke o sazivanju redovne sednice Skupštine akcionara Društva.
- Utvrđivanje predloga Odluke o usvajanju Zapisnika br. 1053/2017 sa vanredne Skupštine akcionara Društva, koja je održana 07.11.2017.godine.
- Utvrđivanje predloga Odluke o usvajanju finansijskih izveštaja Društva za 2017.godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2017.godinu sa Izjavom o primeni kodeksa korporativnog upravljanja i Izveštaja Revizora za 2017.godinu.
- Utvrđivanje predloga Odluke o usvajanju izveštaja Odbora direktora Društva i usvajanje izveštaja Odbora direktora.
- Utvrđivanje predloga Odluke o pokriću gubitka.
- Utvrđivanje predloga Odluke o izboru Revizora, koji će vršiti reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2018.godinu.
- Razmatranje obaveštenja o odobrenju pravnog posla u kojem postoji lični interes.

Izveštajem nisu obuhvaćene odluke Odbora direktora proceduralnog karaktera.

Sve Odluke Odbora direktora donete su jednoglasno, glasovima prisutnih članova Odbora direktora Društva.

II

IZVEŠTAJ

o računovodstvenoj praksi, izveštajima i praksi finansijskog izveštavanja Društva i njegovih povezanih društava, usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom i drugim propisima, kvalifikovanosti i nezavisnosti revizora u odnosu na Društvo, ugovorima zaključenim između Društva i direktora, kao i licima koja su sa njima povezana u smislu Zakona o privrednim društvima

Kao i u prethodnim godinama, Društvo u računovodstvenoj praksi i praksi finansijskog izveštavanja primenjuje računovodstvene standarde propisane Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 62/2013 i 30/2018). Naime, u skladu sa odredbama člana 21. stav 2. Zakona o računovodstvu, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima, Društvo primenjuje Međunarodni standard finansijskog izveštavanja MSFI, koji obuhvata: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (*Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements*), Međunarodni računovodstveni standardi - MRS (*International Accounting Standards - IAS*), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja - MSFI (*International Financial Reporting*

Standards - IFRS) i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (*International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC*), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (*International Accounting Standards Board - IASB*), čiji je prevod utvrdilo i objavilo Ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Poslovanje Društva u potpunosti je usklađeno sa zakonskim i drugim propisima. U 2017.godini protiv Društva nije bilo prijava niti su protiv Društva pokrenuti postupci, koji bi ukazivali na kršenje propisa o poslovanju u toj godini. Revizor je dao mišljenje da finansijski izveštaji Društva za 2017.godinu pružaju istinit i pošten pregled finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Komisija za reviziju Društva u svom izveštaju sačinjenom u skladu sa članom 411. Zakona o privrednim društvima dala je mišljenje da je usvojena računovodstvena politika u praksi u celosti primenjena i da su u pripremi finansijskih izveštaja primenjeni usvojeni računovodstveni standardi.

Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2017.godinu vršio je ovlašćeni revizor Društva za konsalting i reviziju KPMG d.o.o. iz Beograda, koje je, odnosno čiji su ovlašćeni revizori vršili reviziju finansijskih izveštaja Društva za prethodnih deset godina. Ovlašćeni revizor Društva za konsalting i reviziju KPMG d.o.o. Beograd je kvalifikovan za vršenje revizije finansijskih izveštaja i u odnosu na Društvo nezavisan. Osim revizije finansijskih izveštaja, Društvo za konsalting i reviziju KPMG nije pružalo Društvu druge usluge. Komisija za reviziju u svom izveštaju sačinjenom u skladu sa članom 411. Zakona o privrednim društvima dala je mišljenje da je postupak revizije finansijskih izveštaja obavljen u skladu sa zakonom i da je ovlašćeni revizor u odnosu na Društvo nezavisan i objektivan.

Nije bilo ugovora zaključenih između Društva i direktora (izuzimajući ugovor o radu, zaključen u smislu propisa o radnim odnosima, između Društva, kao poslodavca i generalnog direktora Milana Švelje, kao zaposlenog, kojem je prestala dužnost generalnog direktora razrešenjem i ugovor o radu, zaključen u smislu propisa o radnim odnosima, između Društva, kao poslodavca i novoizabranog generalnog direktora Branka Tomića, kao zaposlenog, kojim se reguliše radno pravni status imenovanih) kao i licima koja su sa njim povezana u smislu Zakona o privrednim društvima.



ODBOR DIREKTORA
Predsednik

Zoran Sporić

A.D. „NAPREDAK“
STARA PAZOVA
Golubinački put bb
Broj: 434/2018
Datum: 21.05.2018.godine

Na osnovu člana 398. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima (*"Sl. glasnik Republike Srbije"*, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015) i člana 49. tačka 9. Statuta (u daljem tekstu: Društvo), Odbor direktora Društva, na sednici održanoj dana 21.05.2018.godine, utvrdio je sledeći:

PREDLOG ODLUKE o pokriću gubitka

1. Neto gubitak, koji je „Napredak“ Stara Pazova, ul. Golubinački put bb ostvario u 2017.godini u iznosu 35.955.982,56 dinara u celosti će se pokriti iz neraspoređene dobiti iz prethodnih godina.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ODBOR DIREKTORA
Predsednik

Zoran Sporić



A.D. „NAPREDAK“
STARA PAZOVA
Golubinački put bb
Broj: 435/2018
Datum: 21.05.2018.godine

Na osnovu člana 398. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima (*"Sl. glasnik Republike Srbije"*, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015) i člana 49. tačka 9. Statuta A.D. „Napredak“ Stara Pazova, ul. Golubinački put bb (u daljem tekstu: Društvo), Odbor direktora Društva, na sednici održanoj dana 21.05.2018.godine, utvrdio je sledeći:

PREDLOG ODLUKE
o izboru revizora, koji će vršiti reviziju finansijskih izveštaja
Društva za 2018. godinu

1. Za revizora računovodstvenih izveštaja Društva za 2018.godinu bira se Društvo za konsalting i reviziju KPMG d.o.o. Beograd, Kraljice Natalije br. 11.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ODBOR DIREKTORA
Predsednik

Zoran Sporić



A.D. „NAPREDAK“
STARA PAZOVA
Golubinački put bb
Broj: 436/2018
Datum: 21.05.2018.godine

**SKUPŠTINI AKCIONARA
A.D. „NAPREDAK“ STARA PAZOVA**

**OBAVEŠTENJE O ODOBRAVANJU PRAVNOG POSLA
U KOME POSTOJI LIČNI INTERES**

U skladu sa članom 66. stav 4 Zakona o privrednim društvima (*"Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/14 – dr. zakon i 5/2015*), Odbor direktora obaveštava Skupštinu o odobravanju sledećeg pravnog posla u kome postoji lični interes:

Radi obezbedjenja potraživanja Eurobank a.d. Beograd, ul. Vuka Karadžića br. 10, mat. br. 17171178, po osnovu:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu sa valutnom klauzulom br. LC-14/17 od 29.05.2017.godine sa pripadajućim Aneksom br. 1 od 20.02.2018. godine zaključenim sa Dužnikom DELTA DMD D.O.O., Žorža Klemansoa 37, Beograd, matični broj: 20236426, PIB: 104764603, kao i Ugovora o kratkoročnom kreditu sa valutnom klauzulom br. LC-15/17 od 06.06.2017.godine sa pripadajućim Aneksom br. 1 od 20.02.2018. godine zaključenim sa Dužnikom DELTA AGRAR DOO, Autoput za Zagreb 35, Beograd (Novi Beograd), matični broj: 20236434, PIB: 104764582.

konstituisano je založno pravo – izvrsna vansudska hipoteka na sledećoj nepokretnosti, vlasništvo privrednog društva NAPREDAK AD STARA PAZOVA iz Stare Pazove, ul. Golubinački put bb, mat.br 08011079, PIB 100537245 i to na:

- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 1, površine 5 a 30 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 2, površine 5 a 32 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 3, površine 5 a 37 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 4, površine 17 a 85 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 5, površine 17 a 85 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 6, površine 16 a 54 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1

- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 7, površine 16 a 57 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 8, površine 16 a 57 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 9, površine 72 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 10, površine 34 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 11, površine 2 a 06 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 12, površine 12 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 13, površine 45 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 14, površine 41 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 15, površine 28 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 16, površine 86 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 17, površine 66 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 18, površine 28 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 19, površine 7 a 28 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zemljište pod zgradom-objektom, broj zgrade 20, površine 54 a 70 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Njiva 2. klase, površine 15 ha 71 a 47 m², potes KAMENITA ANTA, kat parcela broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – SILO TRENČ, broj zgrade 1, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – SILO TRENČ, broj zgrade 2, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – SILO TRENČ, broj zgrade 3, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1

- Ostale zgrade – ODGAJIVALIŠTE, broj zgrade 4, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – PRASILISITE I ODGAJIVALISITE, broj zgrade 5, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – PRASILISITE, broj zgrade 6, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – ČEKALISITE, broj zgrade 7, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – PRIPUSTILISITE, broj zgrade 8, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – MAGACIN, broj zgrade 9, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – DEPO ZA KADAVRE, broj zgrade 10, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – KOTLARNICA, broj zgrade 11, površine 187 m², broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – BUNAR VAN FUNKCIJE, broj zgrade 12, broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – KOLSKA VAGA, broj zgrade 13, površine 40 m², broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – TOPLA VEZA SA MAGACINOM HRANE, broj zgrade 14, površine 37 m², broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – TOPLA VEZA, broj zgrade 15, površine 22 m², broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – TOPLA VEZA, broj zgrade 16, površine 82 m², broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – TOPLA VEZA SA OSTAVOM, broj zgrade 17, površine 61 m², broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – PORTIRNICA SA VARGARSKOM KUĆICOM, broj zgrade 18, površine 22 m², broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Ostale zgrade – ŠTALA ZA ODGOJ SVINJA, broj zgrade 19, površine 703 m², broj etaža pr 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Zgrada poljoprivrede - LAGUNA, broj zgrade 20, površine 16467 m², broj etaža po 1, adresa objekta KAMENITA ANTA, na kat parceli broj 2618/2 upisano u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1

- Objekat za tov svinja u izgradnji, spratnosti P+0, ukupne bruto površine 2.431,70 m² ukupne neto površine 2.325,02 m², sa rampom i stepeništem na kat parceli broj 2618/2 upisane u List nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš u Belegišu u severozapadnom delu atara naselja koji se gradi na osnovu Građevinske dozvole Opštinske uprave Stara Pazova – Odeljenja za urbanizam i građenje broj ROP – SPZ – 561 – CPI – 5/2017 od 23.08.2017 koje je pravosnažno i za koju je izdata Potvrda o prijavi početka radova od 09.01.2018.
- Objekat poljoprivrede, broj zgrade 1, broj etaža pr 1, adresa objekta LIVADE, na kat parceli broj 2976 upisano u List nepokretnosti broj 2182 KO Surduk, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Objekat poljoprivrede, broj zgrade 2, broj etaža pr 1, adresa objekta LIVADE, na kat parceli broj 2976 upisano u List nepokretnosti broj 2182 KO Surduk, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Objekat poljoprivrede, broj zgrade 3, broj etaža pr 1, adresa objekta LIVADE, na kat parceli broj 2976 upisano u List nepokretnosti broj 2182 KO Surduk, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Objekat poljoprivrede, broj zgrade 4, broj etaža pr 1, adresa objekta LIVADE, na kat parceli broj 2976 upisano u List nepokretnosti broj 2182 KO Surduk, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Objekat poljoprivrede, broj zgrade 5, broj etaža pr 1, adresa objekta LIVADE, na kat parceli broj 2976 upisano u List nepokretnosti broj 2182 KO Surduk, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Objekat poljoprivrede, broj zgrade 7, broj etaža pr 1, adresa objekta LIVADE, na kat parceli broj 2976 upisano u List nepokretnosti broj 2182 KO Surduk, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1
- Objekat poljoprivrede, broj zgrade 8, broj etaža pr 1, adresa objekta LIVADE, na kat parceli broj 2976 upisano u List nepokretnosti broj 2182 KO Surduk, vlasnik NAPREDAK AD STARA PAZOVA sa udelom 1/1.

Navedeni pravni posao odobren je Odlukom generalnog direktora Društva br. 155 od 22.02.2018.godine.

S obzirom da su privredna društva, koja su korisnici kredita iz gore navedenih ugovora, u smislu odredaba člana 62. stav 2. Zakona o privrednim društvima, povezana pravna lica sa privrednim društvom „Napredak“ a.d. Stara Pazova, te kako su povodom tih ugovora u finansijskim odnosu sa bankom, smatra se da, u smislu odredbe člana 65. Zakona o privrednim društvima, postoji lični interes u vezi sa donošenjem Odluka povodom uspostavljanja izvršenih vansudskih hipoteka navedenih u ovom Obaveštenju, te Odbor direktora u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, obaveštava Skupštinu akcionara o navedenim pravnim poslovima.



ODBOR DIREKTORA
Predsednik

Zoran Sporić