

„NAPREDAK“ AD
STARA PAZOVA
Ul. Golubinački put bb
Broj: 940/2017
Dana, 06.10.2017.godine

**SKUPŠTINI AKCIONARA
„NAPREDAK“ AD
STARA PAZOVA**

PREDMET: Obaveštenje o odobravanju pravnog posla u kome postoji lični interes

U skladu sa članom 66. stav 4 Zakona o privrednim društvima (*“Sl. glasnik RS”, br. 36/2011, 99/2011, 83/14 – dr. zakon i 5/2015*), Odbor direktora Društva obaveštava Skupštinu akcionara Društva o odobravanju pravnog posla u kome postoji lični interes:

I

Radi obezbeđenja potraživanja Komercijalne banke a.d. Svetog Save 14, Beograd, m.br. 07737068, PIB 100001931 (u daljem tekstu: Banka) prema Privrednom društvu DELTA AGRAR d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 35, Beograd mat. broj 20236434, PIB 104764582 (Dužnik I), Privrednom društvu DANUBIUS d.o.o. Novi Sad, Kanalska br. 1, Novi Sad, mat. broj 08252351, PIB 100239324 (Dužnik II) i Privrednom društvu JEDINSTVO d.o.o. Apatin, Industrijska zona bb, Apatin, mat. broj 08129525, PIB 100963872 (Dužnik III), po Aneksu br.1 od 29.11.2016.godine Ugovora o okvirnom iznosu za angažovanje banke broj 00-418-0001228.5 od 28.08.2017.godine (u daljem tekstu: Ugovor), Aneksu br.2 od 28.06.2017.godine istog Ugovora i Aneksu br.3 od 14.07.2017.godine istog Ugovora, Odlukom Odbora direktora broj 802/2017 od 30.08.2017.godine odobreno je ustanovljenje:

1) Založnog prava/hipoteke na :

- kat.parcela broj 2583/2, ukupne površine 13ha 47a 68m², i na objektima na kp. broj 2583/2
- ostale zgrade - izmužište, broj zgrade 1, spratnosti Pr+Sp, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – štala za goveda, broj zgrade 2, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – radionica sa administracijom, broj zgrade 3, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - kotlarnica, broj zgrade 4, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - štala, broj zgrade 5, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- pomoćna zgrada, broj zgrade 6, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - štala, broj zgrade 7, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - štala, broj zgrade 8, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - štala, broj zgrade 9, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – bunarska kućica, broj zgrade 10, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – bunar, broj zgrade 11, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – bunar, broj zgrade 12, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - bunar, broj zgrade 13, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – nadstrešnica za seno, broj zgrade 14, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – zidana ts, broj zgrade 15, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – stubna ts, broj zgrade 16, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – kućica za gorivo, broj zgrade 17, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - nadstrešnica, broj zgrade 18, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - kotlarnica, broj zgrade 19, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;

sve upisano u Listu nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, uključujući sve sastavne delove navedenih nepokretnosti, prirodne plodove koji nisu odvojeni od nepokretnosti, i sva poboljšanja i povećanja vrednosti nepokretnosti do kojih dođe posle zasnivanja hipoteke, u vlasništvu Društva, kao založnog dužnika

2) Založnog prava/hipoteke na:

- kat. parcela br. 1661/1, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 25.896 m²
- kat. parcela br. 1661/5, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 7.476 m²
- kat. parcela br. 1661/7, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 6.002 m²
- kat. parcela br. 1661/8, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 950 m²
- kat. parcela br. 1662, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 37.441 m²
- kat. parcela br. 1663, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 14.027 m²
- kat. parcela br. 1664 njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 2.201 m²
- kat. parcela br. 1665/1, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 5.316 m²
- kat. parcela br. 1665/2, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 3.931 m²
- kat. parcela br. 1665/3, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 17.703 m²
- kat. parcela br. 1665/4, njiva 3. klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 17.264 m²
- kat. parcela br. 1666/1, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 13.750 m²
- kat. parcela br. 1666/2, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 18.703 m²
- kat. parcela br. 1666/3, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 12.948 m²
- kat. parcela br. 1666/4, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 6.600 m²
- kat. parcela br. 1666/5, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 25.896 m²
- kat. parcela br. 1666/6, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 6.852 m²
- kat. parcela br. 1666/7, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 11.509 m²
- kat. parcela br. 1667, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 8.233 m²
- kat. parcela br. 1668, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 29.798 m²
- kat. parcela br. 1668, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 24.227 m²
- kat. parcela br. 1676, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 13.228 m²
- kat. parcela br. 1677, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 22.959 m²
- kat. parcela br. 1677, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 5.839 m²
- kat. parcela br. 1678, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 2.722 m²
- kat. parcela br. 1678, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 3.033 m²
- kat. parcela br. 1680/1, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 4.884 m²
- kat. parcela br. 1680/2, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 10.078 m²
- kat. parcela br. 1681, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 16.980 m²
- kat. parcela br. 1682, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 11.207 m²
- kat. parcela br. 1684/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 7.285 m²
- kat. parcela br. 1684/1, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 8.540 m²
- kat. parcela br. 1684/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 8.833 m²
- kat. parcela br. 1685/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 26.662 m²
- kat. parcela br. 1687/1, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 13.081 m²
- kat. parcela br. 1687/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 7.061 m²
- kat. parcela br. 1687/2, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 33.200 m²
- kat. parcela br. 1687/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Tapavice, površine 16.470 m²
- kat. parcela br. 4890, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 23.718 m²
- kat. parcela br. 4890, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 20.359 m²
- kat. parcela br. 4929, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 10.311 m²
- kat. parcela br. 4939/1, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 7.215m²
- kat. parcela br. 4939/2, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 7.251 m²
- kat. parcela br. 4941, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 5.755 m²
- kat. parcela br. 4942, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 5.158 m²
- kat. parcela br. 4945, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 5.427 m²
- kat. parcela br. 4947/1, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 6.316 m²
- kat. parcela br. 4949/1, njiva 2.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 9707 m²
- kat. parcela br. 4949/3, njiva 2.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 6.834 m²
- kat. parcela br. 4949/4 njiva 2.klase, poljoprivredno zemljište, potes Berbernica, površine 6.452 m²

- kat. parcela br. 5123, njiva 6.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 11.477 m²
- kat. parcela br. 5130, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.474 m²
- kat. parcela br. 5131, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 11.509 m²
- kat. parcela br. 5134, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.409 m²
- kat. parcela br. 5135, livada 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.823 m²
- kat. parcela br. 5139, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 19.098 m²
- kat. parcela br. 5140, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 12.012 m²
- kat. parcela br. 5141, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 9.100 m²
- kat. parcela br. 5142 njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 10.071 m²
- kat. parcela br. 5143/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 10.000 m²
- kat. parcela br. 5143/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.625 m²
- kat. parcela br. 5143/3 njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.996 m²
- kat. parcela br. 5143/4, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 7.733 m²
- kat. parcela br. 5143/5, njiva 4. klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.233 m²
- kat. parcela br. 5144/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 8.941 m²
- kat. parcela br. 5144/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 22.134 m²
- kat. parcela br. 5144/2, trstik-močvara 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.295 m²
- kat. parcela br. 5146/1, njiva 3. klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 12.850 m²
- kat. parcela br. 5146/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 12.165 m²
- kat. parcela br. 5146/2 njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.889 m²
- kat. parcela br. 5146/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.866 m²
- kat. parcela br. 5146/3, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.863 m²
- kat. parcela br. 5146/3, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.891 m²
- kat. parcela br. 5150/2, njiva 3klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.658 m²
- kat. parcela br. 5150/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.851m²
- kat. parcela br. 5152, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 9.915 m²
- kat. parcela br. 5152, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 14.316 m²
- kat. parcela br. 5153, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 9.477 m²
- kat. parcela br. 5153, njiva 4.lase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.747 m²
- kat. parcela br. 5154, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.946 m²
- kat. parcela br. 5154, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.254 m²
- kat. parcela br. 5155, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 9.285 m²
- kat. parcela br. 5155, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.673 m²
- kat. parcela br. 5159 njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.630 m²
- kat. parcela br. 5159, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.056 m²
- kat. parcela br. 5160, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.819 m²
- kat. parcela br. 5160, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.058 m²
- kat. parcela br. 5161, njiva 3.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.256 m²
- kat. parcela br. 5161, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 3.016 m²
- kat. parcela br. 5164, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.557 m²
- kat. parcela br. 5165, njiva 4. klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 17.264 m²
- kat. parcela br. 5166, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 16.185 m²
- kat. parcela br. 5167/1, njiva 4. klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.755 m²
- kat. parcela br. 5167/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 8.632 m²
- kat. parcela br. 5167/3, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.755 m²
- kat. parcela br. 5167/4, njiva 4. klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 11.868 m²
- kat. parcela br. 5168, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 9.153 m²
- kat. parcela br. 5171, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 14.232 m²
- kat. parcela br. 5173/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.877 m²
- kat. parcela br. 5173/3, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 14.225 m²
- kat. parcela br. 5174, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 23.864 m²
- kat. parcela br. 5175 njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 20.609 m²
- kat. parcela br. 5176, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 20.397 m²
- kat. parcela br. 5177, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.424 m²

- kat. parcela br. 6349, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.440 m²
- kat. parcela br. 6350, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.762 m²
- kat. parcela br. 6350, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.050 m²
- kat. parcela br. 6352, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.326 m²
- kat. parcela br. 6352, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.026 m²
- kat. parcela br. 6354, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 23.486 m²
- kat. parcela br. 6355/4, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.294 m²
- kat. parcela br. 6358, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.996 m²
- kat. parcela br. 6359, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.161 m²
- kat. parcela br. 6360, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 939 m²
- kat. parcela br. 6361, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.849 m²
- kat. parcela br. 6362, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 7.380 m²
- kat. parcela br. 6364, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 978 m²
- kat. parcela br. 6365, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 13.793 m²
- kat. parcela br. 6366/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.068 m²
- kat. parcela br. 6367, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 11.980 m²
- kat. parcela br. 6368, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.499 m²
- kat. parcela br. 6369/1, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.755 m²
- kat. parcela br. 6369/2, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 10.408 m²
- kat. parcela br. 6391/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.877 m²
- kat. parcela br. 6391/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.927 m²
- kat. parcela br. 6391/3, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.755 m²
- kat. parcela br. 6392, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.891 m²
- kat. parcela br. 6393, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.949 m²
- kat. parcela br. 6394, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 3.762 m²
- kat. parcela br. 6401/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.289 m²
- kat. parcela br. 6403/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.737 m²
- kat. parcela br. 6404/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.327 m²
- kat. parcela br. 6404/2, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.111 m²
- kat. parcela br. 6405, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.071 m²
- kat. parcela br. 6406, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.960 m²
- kat. parcela br. 6407, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.042 m²
- kat. parcela br. 6408, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.478 m²
- kat. parcela br. 6408, njiva 6.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 2.600 m²
- kat. parcela br. 6409, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.072 m²
- kat. parcela br. 6409, njiva 6.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.100 m²
- kat. parcela br. 6410, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.930 m²
- kat. parcela br. 6410, njiva 6.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 1.800 m²
- kat. parcela br. 6411/1, njiva 6.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 16.832 m²
- kat. parcela br. 6411/2, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.611 m²
- kat. parcela br. 6411/3, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.025 m²
- kat. parcela br. 6413, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 4.316 m²
- kat. parcela br. 6415, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.873 m²
- k kat. parcela br. 6416, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 6.816 m²
- kat. parcela br. 6417, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 8.675 m²
- kat. parcela br. 6418, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.481 m²
- kat. parcela br. 6421/1, njiva 4.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 8.603 m²
- kat. parcela br. 6421/2, njiva 6.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 8.603 m²
- kat. parcela br. 6423/1, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 11.509 m²
- kat. parcela br. 6423/2, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 11.509 m²
- kat. parcela br. 6423/3, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.755 m²
- kat. parcela br. 6423/4, njiva 5.klase, poljoprivredno zemljište, potes Brestova Međa, površine 5.755 m²

ukupne površine 236 ha 61a 66m² sve upisano u list nepokretnosti broj 4459 KO Vojka, uključujući sve sastavne delove navedenih nepokretnosti, prirodne plodove koji nisu odvojeni od nepokretnosti, i sva poboljšanja i

povećanja vrednosti nepokretnosti do kojih dođe posle zasnivanja hipoteke, u vlasništvu Založnog dužnika-privrednog društva „Napredak“ ad Stara Pazova, Golubinački put bb.

II

Radi obezbeđenja potraživanja Komercijalne banke a.d. Svetog Save 14, Beograd, m.br. 07737068, PIB 100001931 (u daljem tekstu: Banka) prema Privrednom društvu DELTA AGRAR d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 35, Beograd mat. broj 20236434, PIB 104764582 (Dužnik I), Privrednom društvu DANUBIUS d.o.o. Novi Sad, Kanalska br. 1, Novi Sad, mat. broj 08252351, PIB 100239324 (Dužnik II) i Privrednom društvu JEDINSTVO d.o.o. Apatin, Industrijska zona bb, Apatin, mat. broj 08129525, PIB 100963872 (Dužnik III), na osnovu Ugovora o okvirnom iznosu za angažovanje banke broj 00 – 418 – 0001228.5 od 28.06.2017. godine, zaključenim sa Dužnikom Delta Agrar d.o.o. Beograd, Danubius d.o.o. Novi Sad i Jedinstvo d.o.o. Apatin i Aneksa br. 2 navedenog Ugovora od 28.06.2017. godine, Odlukom Odbora direktora br. 879/2017 od 25.09.2017.godine odobreno je ustanovljenje založnog prava/hipoteke na nepokretnostima Društva iz tačke I ovog Obaveštenja, kao i na sledećim nepokretnostima:

- ostale zgrade-staja, broj zgrade 20, spratnosti Pr, površine 417m², na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade-nadstrešnica, broj zgrade 21, spratnosti Pr, površine 553m², na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade-silaža, broj zgrade 22, spratnosti Pr, površine 1600m², na kat.parceli broj 2583/2

sve upisane u list nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, uključujući sve sastavne delove navedenih nepokretnosti, prirodne plodove koji nisu odvojeni od nepokretnosti, i sva poboljšanja i povećanja vrednosti nepokretnosti do kojih dođe posle zasnivanja hipoteke, u vlasništvu Društva, kao založnog dužnika. Založnog dužnika-privrednog društva „Napredak“ ad Stara Pazova, Golubinački put bb;

III

Radi obezbeđenja potraživanja Komercijalne banke a.d. Svetog Save 14, Beograd, m.br. 07737068, PIB 100001931 (u daljem tekstu: Banka) prema Privrednom društvu DELTA AGRAR d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 35, Beograd mat. broj 20236434, PIB 104764582 (Dužnik I), Privrednom društvu DANUBIUS d.o.o. Novi Sad, Kanalska br. 1, Novi Sad, mat. broj 08252351, PIB 100239324 (Dužnik II) i Privrednom društvu JEDINSTVO d.o.o. Apatin, Industrijska zona bb, Apatin, mat. broj 08129525, PIB 100963872 (Dužnik III), na osnovu Ugovora o okvirnom iznosu za angažovanje banke broj 00 – 418 – 0001228.5 od 28.06.2017. godine, zaključenim sa Dužnikom Delta Agrar d.o.o. Beograd, Danubius d.o.o. Novi Sad i Jedinstvo d.o.o. Apatin i Aneksa br. 4 navedenog Ugovora od 15.09.2017. godine, odobreno je ustanovljenje sledećih založnih prava:

- 1) Odlukom Odbora direktora Društva broj 879/2017 od 25.09.2017.godine odobreno je ustanovljenje založnog prava-hipoteke, na sledećim nepokretnostima:
 - kat.parcela broj 2583/2, ukupne površine 13ha 47a 68m², i na objektima na kp. broj 2583/2
 - ostale zgrade - izmuzište, broj zgrade 1, spratnosti Pr+Sp, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade – štala za goveda, broj zgrade 2, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade – radionica sa administracijom, broj zgrade 3, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade - kotlarnica, broj zgrade 4, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade - štala, broj zgrade 5, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - pomoćna zgrada, broj zgrade 6, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade - štala, broj zgrade 7, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade - štala, broj zgrade 8, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade - štala, broj zgrade 9, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade – bunarska kućica, broj zgrade 10, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade – bunar, broj zgrade 11, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade – bunar, broj zgrade 12, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade - bunar, broj zgrade 13, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade – nadstrešnica za seno, broj zgrade 14, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
 - ostale zgrade – zidana ts, broj zgrade 15, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;

- ostale zgrade – stubna ts, broj zgrade 16, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade – kućica za gorivo, broj zgrade 17, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - nadstrešnica, broj zgrade 18, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;
- ostale zgrade - kotlarnica, broj zgrade 19, spratnosti Pr, na kat.parceli broj 2583/2;

sve upisano u list nepokretnosti broj 2990 KO Belegiš, uključujući sve sastavne delove navedenih nepokretnosti, prirodne plodove koji nisu odvojeni od nepokretnosti, i sva poboljšanja i povećanja vrednosti nepokretnosti do kojih dođe posle zasnivanja hipoteke, u vlasništvu Društva, kao založnog dužnika,

2) Odlukom Odbora direktora Društva br. 894/2017 od 27.09.2017.godine odobreno je ustanovljenje založnog prava na:

- pokretnim stvrima u vlasništvu Društva, koje se nalaze na farmi goveda na adresi Petrović Salaš Stara Pazova, prema specifikaciji iz procene tržišne vrednosti opreme izvršenoj od strane procenitelja Danos dana 22.05.2017.godine ukupne vrednosti 428.840,00 EUR.

IV

S obzirom da su privredna društva, koja su korisnici kredita iz gore navedenih ugovora, u smislu odredaba člana 62. stav 2. Zakona o privrednim društvima, povezana pravna lica sa privrednim društvom „Napredak“ a.d. Stara Pazova, te kako su povodom tih ugovora u finansijskim odnosu sa bankama, smatra se da, u smislu odredbe člana 65. Zakona o privrednim društvima, postoji lični interes u vezi sa donošenjem Odluka povodom uspostavljanja izvršenih vansudskih hipoteka navedenih u ovom Obaveštenju, te Odbor direktora u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, obaveštava Skupštinu akcionara o navedenim pravnim poslovima.



PRESEDAVAJUĆI SEDNICOM
ODBORA DIREKTORA

J. Pivljaković
Jasmina Majstorović-Pivljaković